

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Alina Wyszynska  
Kancelaria Komornicza ul.Marjańskiego 3 lok.406, 15-402 Białystok  
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl  
www.komornikwyszynska.bialystok.pl  
AW Km 111/17

Białystok, dnia 24-10-2017

Pani Prezes  
Sądu Rejonowego

Ul.Mickiewicza 103  
15-950 Białystok

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym  
w BIAŁYMSTOKU  
Alina Wyszynska  
Kancelaria Komornicza  
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok.406  
tel. 85 741-11-30

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-12-2017r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr **XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działkę nr geod. 99/2 o pow. 1333 m2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym z garażem w bryle budynku, wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczonym, murowanym o pow. użytkowej 289,10 m2 składającym się z dwóch niezależnych części mieszkalnych posiadających oddzielne wejście oraz budynkiem gospodarczym wraz z częściami składowymi w postaci stawu oraz nasadzeń drzew, krzewów, roślin ozdobnych**

należącej do dłużników: Waldemar Rudziński, Anna Rudzińska

położonej: **Białystok, ul.Daliowa 2a,**

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: BI1B/00088767/2]**

Suma oszacowania wynosi **727 898,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **545 924,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **72 790,00 zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

**Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz.15:00 w dniu 01-12-2017 lub na poniższe konto Komornika do dnia 01-12-2017**

**Bank Pekao S.A. 13 1240 5211 1111 0000 4919 8081**

**(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)**

**Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 01.12.2017 nie będą uwzględniane.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 1847/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Ewa Daniłowska*

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Piotr Krasuski*

Komornik Sądowy

*Alina Wyszynska*

