

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Alina Wyszynska  
Kancelaria Komornicza ul. Marjańskiego 3 lok. 406, 15-402 Białystok  
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl  
www.komornikwyszynska.bialystok.pl  
AW Km 1482/15

Białystok, dnia 26-01-2018

Pani Prezes  
Sądu Rejonowego

ul. Mickiewicza 103  
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

AW KM 835/13, AW KM 1482/15, AW KM 46/16, AW KM 45/16, AW KM 64/16, AW KM 1485/15, AW KM 740/17,

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-03-2018r.r. o godz. 13:40** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza Adama 103 w sali nr **XIV**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 1188 o pow. **9266 m2 zabudowaną wolnostojącym murowanym budynkiem mieszkalnym o trzech kondygnacjach nadziemnych o pow. użytkowej 266,40 m2, budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 144,20 m2 wraz z infrastrukturą techniczną oraz stawem kopanym o pow. ok. 884 m2,**

należącej do dłużnika: Jerzy Miedźwiedziew

położonej: 16-040 Gródek K. Białegostoku, ul. Białostocka 48,

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: B11B/00019539/1]**

Suma oszacowania wynosi **455 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **303 334,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 500,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.

**Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15,00 w dniu 01-03-2018 lub na poniższe konto Komornika do dnia 01-03-2018 roku**

**Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081 (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)**

**Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 01.03.2018 roku nie będą uwzględniane.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym przy Białymstoku (*sygn. akt. II CO 1924/17*) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Ewa Daniłowska*

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Piotr Krasuski*

Komornik Sądowy

*Alina Wyszynska*

