

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Alina Wyszynska
Kancelaria Komornicza ul. Marjańskiego 3 lok.406, 15-402 Białystok
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl
www.komornikwyszynska.bialystok.pl
AW Km 1890/15

Białystok, dnia 12-12-2017

Pani Prezes
Sądu Rejonowego

Ul. Mickiewicza 103
15-950 Białystok

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w BIAŁYMSTOKU
Alina Wyszynska
Kancelaria Komornicza
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok.406
tel. 85 741-11-30

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-01-2018r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr **XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działkę nr geod. 140 o pow. 512 m² zabudowanej jednorodzinny, wolnostojącym, dwupiętrowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym z wbudowanym garażem w poziomie piwnic budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 198,70 m² oraz parterowym budynkiem usługowo-magazynowym o pow. użytkowej 140,12 m²**

należącej do dłużnika: Artur Sudnik

położonej: **Białystok, ul. Grota Roweckiego 72,**

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: BI1B/00019522/9]**

Suma oszacowania wynosi **390 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **292 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 000,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15:00 w dniu 12-01-2018 lub na poniższe konto Komornika do dnia 12-01-2018

Bank Pekao S.A. 13 1240 5211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmię składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 12-01-2018 nie będą uwzględniane.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 2005/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Ewa Daniłowska

z upoważnienia
Komornika Sądowego
WT
Asesor Komorniczy
Piotr Krasuski



Komornik Sądowy
Alina Wszyńska