

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Alina Wyszynska
Kancelaria Komornicza ul. Marjańskiego 3 lok.406, 15-402 Białystok
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl
www.komornikwyszynska.bialystok.pl
AW Km 2166/15

Białystok, dnia 12-09-2017

Pani Prezes
Sądu Rejonowego

Ul. Mickiewicza 103
15-950 Białystok

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
w BIAŁYMSTOKU
Alina Wyszynska
Kancelaria Komornicza
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok.406
tel. 85 741-11-30

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-10-2017r. o godz. 13:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Białymstoku** mającego siedzibę przy **ul. Mickiewicza 103** w sali nr XIV, odbędzie się **pierwsza niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej udział 3/6 części w działce nr geod. 862/2 o łącznej pow. 1085 m² zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 75 m² i jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 36 m²,** należącej do dłużnika: Rafał Tiszuk

położonej: **15-631 Białystok, ul. Niewodnicka 1 A,**

dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: B11B/00047616/0]**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **324 547,00zł**, w tym udział dłużnika 3/6 (przy zastosowaniu współczynnika 0,95) wynosi **154 159,00zł**, cena wywołania udziału jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **115 620,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 420,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15:00 w dniu 26-10-2017 lub na poniższe konto Komornika do dnia 26-10-2017

Bank Pekao S.A. 13 1240 5211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 26.10.2017r. nie będą uwzględniane.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 1644/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Ewa Daniłowska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Piotr Krasuski

