

Białystok, dnia 23-10-2017

Pani Prezes
Sądu Rejonowego

KOMORNIK SĄDOWY Ul.Mickiewicza 103
przy Sądzie Rejonowym 15-950 Białystok
w BIAŁYMSTOKU

Alina Wyszynska
Kancelaria Komornika

15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok.406
tel. 85.741-11-30

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2017r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr **XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej:**

- **oznaczonej nr geod. 337/66 o pow. 0,3045 ha**, zabudowanej budynkiem wieży wodnej (wieży ciśnień - budynek jest ujęty w ewidencji zabytków pod nr ewid. 3956) o wysokości 44 m, budynkiem pompowni o pow. użytkowej 133,20 m2, zbiornikiem podziemnym o poj. 900 m3 obsypanym ziemią, wiatą magazynową o pow. zabudowy 41 m2 - stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkową,

- **oznaczonej nr geod. 337/38 o pow. 1,8196 ha**, zabudowanej budynkami: elektrociepłowni o pow. użytk. 5443,73 m2 z kominem żelbetowym o wys. 91,5 m, stacji odżelaziania wody o pow. użytk. 368,00 m2, warsztatu elektrycznego o pow. użytk. 114,00 m2, magazynu z rampą o pow. 60,60 m2, 2 wiatami magazynowymi o pow. 310 m2 i 195 m2 - stanowiącymi odrębną nieruchomość,

położonej: w Białymstoku przy ulicy Przędzalnianej 8,

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW BI1B/00111698/8]**.

Prawo wieczystego użytkowania ustanowione jest do 05.12.2089r.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość jest Zakład Usług Technicznych "FASTY" Sp. z o.o.

Suma oszacowania prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej **nr geod. 337/66 o pow. 0,3045 ha** oraz własności budynków i budowli z uwzględnieniem wartości służebności wynosi **367 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **275 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 700,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię w kwocie 36 700,00zł należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz.15:00 w dniu 08-12-2017 lub na poniższe konto Komornika do dnia 08-12-2017

Bank Pekao S.A. 13 1240 5211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Suma oszacowania prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej **nr geod. 337/38 o pow. 1,8196 ha** oraz własności budynków i budowli z uwzględnieniem wartości służebności wynosi **3 022 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 266 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **302 200,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię w kwocie 302 200,00zł należy uiścić na poniższe konto Komornika do dnia 08-12-2017

Bank Pekao S.A. 13 1240 5211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmię składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 08-12-2017 nie będą uwzględniane.

Rękojmia powinna być złożona przelewem, w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 1264/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Ewa Daniłowska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Piotr Krasuski

Komornik Sądowy

Alina Wyszyńska

