

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Alina Wyszzyńska
Kancelaria Komornicza ul. Marjańskiego 3 lok.406, 15-402 Białystok
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszzyńska.pl
www.komornikwyszzyńska.bialystok.pl
AW Km 817/16

Białystok, dnia 18-12-2017

Pani Prezes
Sądu Rejonowego

Ul. Mickiewicza 103
15-950 Białystok

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
w BIAŁYMSTOKU
Alina Wyszzyńska
Kancelaria Komornicza
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok.406
tel. 85 741-11-30

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszzyńska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-02-2018r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **pierwsza licytacja odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 47,43 m2 składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, usytuowanego na III piętrze wraz z udziałem 262/10000 w nieruchomości wspólnej w budynku IV kondygnacyjnym położonego: 18-100 Łapy 1, Armii Krajowej 1/44,**

dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: B11B/00164545/7] zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku z dnia 27-07-2016r. Sygn. akt II NS 4403/14 zaopatrzone w klauzulę wykonalności z dnia 02-09-2016r. pkt III

Suma oszacowania wynosi **103 554,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **77 666,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 360,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15:00 w dniu 15-02-2018 lub na poniższe konto Komornika do dnia 15-02-2018

Bank Pekao S.A. 13 1240 5211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 15-02-2018 nie będą uwzględniane.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (Sygn. akt II Co 2065/17) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. www.komornikwyszzyńska.bialystok.pl

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Ewa Daniłowska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Piotr Krasuski

Komornik Sądowy

Alina Wyszynska

