

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Alina Wyszynska
Kancelaria Komornicza ul.Marjańskiego 3 lok.406, 15-402 Białystok
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl
www.komornikwyszynska.bialystok.pl
AW Kmp 25/06

NFAL: 004111/FA/10/2014

<< ODPIS >>

Białystok, dnia 03-01-2018

Pani Prezes
Sądu Rejonowego

Ul.Mickiewicza 103
15-950 Białystok

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-02-2018r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza103 w sali nr **XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 części nieruchomości stanowiącej działkę nr geod. 717 o pow. 720 m2 w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowaną murowanym budynkiem mieszkalnym o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, częściowo zagłębionej, z garażem w bryle budynku, w podpiwniczeniu o pow. użytkowej 355,56 m2**

należącej do dłużnika: Andrzej Potocki

położonej: **Białystok, ul.Konrada Wallenroda 18,**

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: BI1B/00092111/0]**

Suma oszacowania wynosi **326 666,00zł**, w tym **udział dłużnika 1/2** przy zastosowaniu współczynnika **0,95** wynosi **155 166,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **116 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 520,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz.15:00 w dniu 09-02-2018 lub na poniższe konto Komornika do dnia 09-02-2018

Bank Pekao S.A. 13 1240 5211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 09-02-2018 nie będą uwzględniane.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 2240/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Ewa Daniłowska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Piotr Krasuski

