

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Alina Wyszynska

Kancelaria Komornicza ul.Marjańskiego 3 lok.406, 15-402 Białystok
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl
www.komornikwyszynska.bialystok.pl

AW Km 1186/13

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
w BIAŁYMSTOKU
Alina Wyszynska
Kancelaria Komornicza
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok.406
tel. 85 741-11-30

<< ODPIS >>

Białystok, dnia 24-10-2017

Pani Prezes
Sądu Rejonowego

Ul.Mickiewicza 103
15-950 Białystok

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2017r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr **XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

- **działki nr geod. 171 o pow. 1,08 ha, nr geod. 183 o pow. 8,65 ha (działki rolne, niezabudowane z udokumentowanymi złożami kruszywa naturalnego, tworzące zwarty obszar gruntu o łącznej pow.9,7300 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 480 m x ok 203 m),**

- **działkę nr geod. 236 o pow.16,21 ha (działka rolna, niezabudowana z udokumentowanymi złożami kruszywa naturalnego, w kształcie trapezu o wymiarach ok 560 m x ok 290 m),**

należących do Teresy Kulhawik położonych **obręb 26 Leonowicze, gm.Michałowo**

dla których **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: B11B/00098458/6]**

Suma oszacowania nieruchomości stanowiącej **działki nr geod. 171 i 183** wynosi **794 670,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **596 003,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **79 470,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.

Suma oszacowania nieruchomości stanowiącej **działkę nr geod.236 o pow. 16,21 ha** wynosi

1 331 200,00zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **998 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **133 120,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy uścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15:00 w dniu 08-12-2017 lub na poniższe konto Komornika do dnia 08-12-2017

Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmię składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po nie będą uwzględniane.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul.Mickiewicza 103 (**Sygn. akt II Co 4648/15**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Ewa Daniłowska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Piotr Krasuski

Komornik Sądowy

Alina Wyszynska

