

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Alina Wyszynska  
Kancelaria Komornicza ul.Marjańskiego 3 lok.406, 15-402 Białystok  
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl  
www.komornikwyszynska.bialystok.pl  
AW Km 1483/13

Białystok, dnia 25-10-2017

Pani Prezes  
Sądu Rejonowego

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym  
w BIAŁYMSTOKU  
Alina Wyszynska  
Kancelaria Komornicza  
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok.406  
tel. 085 741 11 30  
www.komornikwyszynska.bialystok.pl

Ul.Mickiewicza 103  
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-12-2017r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr **XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej nieruchomości gruntowe tworzące jedną gospodarczą całość o łącznej pow. 0,0517 ha, **składającej się z:**

- **działek nr geod. 473/5 i 473/6 o pow. 0,0484 ha** zabudowanych wolnostojącym, dwurodzinnym z poddaszem użytkowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 243 m<sup>2</sup>, położonych : **Białystok, ul.Moniuszki 31A;**
- **działki nr geod. 473/3 o pow. 0,0033 ha** - niezabudowanej położonej: **Białystok, ul. Moniuszki 31;** stanowiących jedną zorganizowaną całość

**Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla w/w nieruchomości** prowadzi księgę wieczystą o numerze

- **KW [NKW: B11B/00026541/0]** - dla działek nr geod. 473/5 i 473/6
- **KW [NKW: B11B/00070771/4]** - dla działki nr geod. 473/3

W stosunku do wierzyciela w sprawie AW KM 1483/13 właścicielem nieruchomości jest Jerzy Stępniewski.

Aktualnym właścicielem nieruchomości jest uczestnik postępowania Irena Zdzisława Stępniewska

Suma oszacowania wynosi **580 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **435 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 000,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15:00 w dniu 07-12-2017 lub na poniższe konto Komornika do dnia 07-12-2017

**Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081**

**(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)**

**Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 07-12-2017 nie będą uwzględniane.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 1734/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **[www.komornikwyszynska.bialystok.pl](http://www.komornikwyszynska.bialystok.pl)**

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Ewa Daniłowska*

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Piotr Krasuski*

