

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Alina Wyszyńska  
Kancelaria Komornicza ul.Marjańskiego 3 lok.406, 15-402 Białystok  
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl  
www.komornikwyszynska.bialystok.pl  
AW Km 160/14

Białystok, dnia 07-11-2017

Pani Prezes  
Sądu Rejonowego

Ul.Mickiewicza 103  
15-950 Białystok

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym  
w BIAŁYMSTOKU  
*Alina Wyszyńska*  
Kancelaria Komornicza  
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok.406  
tel. 85 741-11-30

<< ODPIS >>

AW KM 1248/14

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszyńska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-12-2017r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr **XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej niezabudowaną **działkę nr geod. 11/11 o pow. 4273 m2** ( grunty rolne ) obciążoną służebnością

należącej do dłużnika: Jacek Ostaszewski

położonej: **15-950 Białystok, ul.Brzegowa, obręb Halickie,**

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: BI1B/00125083/5]**

Suma oszacowania wynosi **196 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **147 450,00zł**.

**Wartość służebności obciążającej działkę nr geod. 11/11 wynosi 39 800,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 660,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.

**Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz.15:00 w dniu 14-12-2017 lub na poniższe konto Komornika do dnia 14-12-2017**

**Bank Pekao S.A. 13 1240 5211 1111 0000 4919 8081**

**(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)**

**Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 14-12-2017 nie będą uwzględniane.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 1802/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Ewa Daniłowska*

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Piotr Krasuski*

Komornik Sądowy

*Alina Wyszynska*

