

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Alina Wyszynska
Kancelaria Komornicza ul. Marjańskiego 3 lok. 406, 15-402 Białystok
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl
www.komornikwyszynska.bialystok.pl
AW Km 1770/15

Białystok, dnia 30-10-2017

Pani Prezes
Sądu Rejonowego

Ul. Mickiewicza 103
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-12-2017r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr **XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 75,42 m2, składającego się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC usytuowanego na parterze w budynku 3-kondygnacyjnym**

należącego do dłużnika: Jan Kozłowski, Janina Kozłowska

położonego: **16-050 Michałowo, ul. Świątjojańska 7/10,**

dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: B11B/00067668/5]**

Suma oszacowania wynosi **62 356,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **46 767,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 240,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15:00 w dniu 07-12-2017 lub na poniższe konto Komornika do dnia 07-12-2017

Bank Pekao S.A. 13 1240 5211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 07-12-2017 nie będą uwzględniane.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 1801/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Ewa Daniłowska

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Piotr Krasuski

