

Białystok, dnia 04-12-2017

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00022269/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

19-01-2018r. o godz. 13:00 sala XXX

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, ul. Mickiewicza 103 odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości - działka o pow. 548m² zabudowana domem murowanym piętrowym o pow. 158,31m² będącej własnością: Anny Małgorzaty Sadowskiej w 1/2 części

Jarosława Marka Sadowskiego w 1/2 części

-jako uczestników postępowania egzekucyjnego przeciwko dłużnikom:

Barbarze Władysławie Sadowskiej oraz Leszkowi Władysławowi Sadowskiemu

położonej: 15-199 Białystok, Ściegiennego Piotra 19.

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00022269/1**

nieruchomość obciążona jest nieodpłatną dożywotnią służebnością mieszkania polegającą na prawie zamieszkiwania w domu na parterze, składającym się z dwóch pokoi i kuchni ustanowionej na rzecz Barbary Władysławie Sadowskiej i Leszka Władysława Sadowskiego na podstawie umowy darowizny numer Rep. A Nr 8998/01 z dnia 08.12.2001 r.(wartość służebności wynosi 112 000zł)

Suma oszacowania wynosi **400 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **300 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. 14 12405211 1111 0000 4922 7648 najpóźniej w ostatnim dniu poprzedzającym przetrg

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 pok. sekretariacie Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor
Mariusz Wiszenko

