

Białystok, dnia 16-01-2018

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00140742/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

09-03-2018r. o godz. 10:00 sala XXX

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku ul. Mickiewicza 103 odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości, którą stanowi działka nr 509/1 o pow 0,2634ha zabudowana budynkiem jednorodinnym, wolnostojącym o pow zabudowy 180m²

należącej do dłużników położonej: 18-106 Turośń Kościelna, Pomigacze 2a,

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00140742/4**

Suma oszacowania wynosi

496 516,00zł,

zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **372 387,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

49 651,60zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. 14 12405211 1111 0000 4922 7648

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 pok. sekretariacie Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor
Mariusz Wiszenko

