

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00029942/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

19-01-2018r.r. o godz. 13:30 sala XIV

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 odbędzie się
pierwsza licytacja
następujących nieruchomości :

1)udziału w 1/2 części nieruchomości należącej do dłużnika:Grzegorz Aniołkowski położonej: 18-112 Poświętne, Łukawica, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00029942/2**

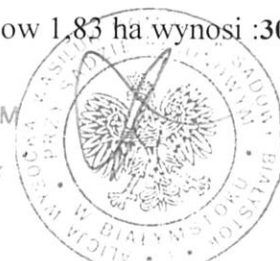
Łączna suma oszacowania nieruchomości położonej w księdze wieczystej **KW BI1B/00029942/2** wynosi **117 880,00zł**, zaś łączna cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 410,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania wartości całej nieruchomości KW BI1B/00029942/2, to jest **11 788,00zł**.

wartość działek znajdujących się w **KW BI1B/00029942/2** wynosi

- Wartość ½ niewydzielonej części działki rolnej ozn nr **208** o pow 0,70 ha wynosi : **15 575 zł**
cena wywołania 11 681,25zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki rolnej ozn nr **239/1** o pow 1,45 ha wynosi : **22 840 zł**
cena wywołania 17 130,00zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki rolnej ozn nr **88** o pow 0,06 ha wynosi : **725 zł**
cena wywołania 543,75zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki leśnej ozn nr **182** o pow 0,38 ha wynosi : **6 935 zł**
cena wywołania 5 201,25zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki leśnej ozn nr **185** o pow 0,28 ha wynosi : **5 110 zł**
cena wywołania 3 832,50zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki leśnej ozn nr **134/1** o pow 0,14 ha wynosi : **2 210 zł**
cena wywołania 1 657,50zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki leśnej ozn nr **187** o pow 0,15 ha wynosi : **2 370 zł**
cena wywołania 17 775,00zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki leśnej ozn nr **114** o pow 0,35 ha wynosi : **3 485 zł**
cena wywołania 2 613,75zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki leśnej ozn nr **115** o pow 0,18 ha wynosi : **1 790 zł**
cena wywołania 1 342,50zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki rolnej ozn nr **112** o pow 1,78 ha wynosi : **26 840 zł**
cena wywołania 20 130,00zł
- Wartość ½ niewydzielonej części działki rolnej ozn nr **113/1** o pow 1,83 ha wynosi : **30 000 zł**
cena wywołania 22 500,00zł

KOMORNIK SĄDOWY
przy SĄDZIE REJONOWYM
w Białymstoku
Alicja Wysocka-Wasiluk



2) nieruchomości należącej do dłużnika: Grzegorz Aniołkowski
położonej: 18-112 Poświętne, Łukawica, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00103067/7**

Suma oszacowania wynosi **70 110,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **52 582,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 011,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. 14 12405211 1111 0000 4922 7648 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 pok. sekretariacie Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor
Mariusz Wiszenko

