

Białystok, dnia 18-12-2017

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

KW brak

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

12-02-2018r. o godz. 11:30 sala XIV

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, ul. Mickiewicza 103 odbędzie się

druga licytacja

udziału dłużnika w 1/3 części nieruchomości która stanowią działki :

nr 10/1 - o pow. 1,8000ha działka leśna

nr 74/1- o pow. 0,5000ha nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, oborą i stodołą obciążona prawem dożywocia (służebności osobistej w trybie umowy o przekazaniu gospodarstwa rolnego) Łączna powierzchnia gruntów 2,3000ha

należącej do dłużnika położonej gmina Poświętne, Brzozowo Stare,

dla której **KW brak**

Suma oszacowania prawa własności 1/3 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej w skład której wchodzi działka rolna zabudowana położona we wsi Brzozowo Stare 29 ozn. jako nr 74/1 oraz działka leśna ozn. jako nr 10/1 z uwzględnieniem prawa dożywocia wynosi: **83 100,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **55 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 310,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. 14 12405211 1111 0000 4922 7648 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 pok. sekretariacie Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywocia, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor
Mariusz Wiszenko

