

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BI1B/00163759/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

**21-07-2017r. o godz. 10:10 sala XIV**

w Sąd Rejonowy w Białymstoku 15-950 BIAŁYSTOK, ul. Mickiewicza 103 odbędzie się

**pierwsza licytacja**

własnościowego spółdzielczego prawa lokalu mieszkalnego o pow 52,6m<sup>2</sup>

należącego do dłużnika: Konrad Konończuk

położonego: 15-461 Białystok, Orzeszkowej 7A/29,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa im.A. Mickiewicza**

.(Adres spółdzielni: 15-082 Białystok, ul.Świętojańska 13/1 )

dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00163759/3** [NKW: BI1B/00163759/3]

Suma oszacowania wynosi **217 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **162 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank PEKAO S.A. 14 12405211 1111 0000 4922 7648**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. do dnia 20-07-2017 (data uznania kwoty na rachunku kancelarii)**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 pok. sekretariacie Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor  
*Mariusz Wiszenko*

Komornik Sądowy  
*Alicja Wysocka-Wasiluk*

