

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BI1B/00048793/1

nr KW BI1B/00159747/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**20-10-2017r. sala XIV**

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, ul. Mickiewicza 103 odbędzie się  
**pierwsza licytacja nieruchomości :**

1)

**Godz. 12.00**

działka niezabudowana **nr 174 o pow 0,1456ha** położona w obrębie Bacieczki stanowiąca wspólność łączną współników spółki cywilnej Janusz Szymajda Krzysztof Chłodowski dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00048793/1**

Suma oszacowania wynosi **123 411,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 92 558,25zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 341,10zł.**

2)

**Godz. 13.00**

działka niezabudowana **nr 173 o pow 0,1557ha** położona w obrębie Bacieczki stanowiąca wspólność łączną współników spółki cywilnej Janusz Szymajda Krzysztof Chłodowski dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00159747/5**

Suma oszacowania wynosi **131 971,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 98 978,25zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 197,10zł.**

Działki 174 oraz 173 są położone obok siebie i mogą stanowić zintegrowaną całość

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank PEKAO S.A. 14 12405211 1111 0000 4922 7648 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 pok. sekretariacie Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor  
*Mariusz Wiszenko*

Komornik Sądowy  
*Alicja Wysocka-Wasiluk*

