

Białystok, dnia 12-10-2017

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW B11B/00054368/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

04-12-2017r. o godz. 09:00 sala XIV

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku 15-950 BIAŁYSTOK, ul. Mickiewicza 103 odbędzie się
pierwsza licytacja

udziału w 4/5 niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Mariusz Korolczuk położonej: 15-312 Białystok, Zwierzyniecka 68, oznaczonej jako działka nr 820/6 o pow 760m2 zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW B11B/00054368/8** [NKW: B11B/00054368/8]

Suma oszacowania wynosi **474 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **355 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 440,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. 14 12405211 1111 0000 4922 7648 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 pok. sekretariacie Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

w Kancelarii Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Alicji Wysockiej-Wasiluk

Asesor
Mariusz Wiszenko



Komornik Sądowy
Alicja Wysocka-Wasiluk