

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Agnieszka Kosacka-Bobier  
Kancelaria Komornicza w Białymstoku  
15-845 Białystok ul. Antoniukowska 60/136  
tel. 85 732 74 18 NIP:542-283-84-90 e-mail:  
bialystok.kosacka-bobier@komornik.pl  
www.komornik-kosacka.pl  
AKB Km 1671/15

Białystok, dnia 13-10-2017

Sąd Rejonowy

Mickiewicza 103  
15-950 Białystok

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BI1B/00197929/3**

II Co 1788/17

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Agnieszka Kosacka-Bobier na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-12-2017r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Adama Mickiewicza 103 w sali nr XIV odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę o nr geod.165/2 i pow.0,1063ha ,zabudowaną budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym ,parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym , o pow.użytk. 356,79 m<sup>2</sup> , z garażem dwustanowiskowym ( rok budowy- 2006, stan techniczno-funkcjonalny - bardzo dobry),

położonej:

15-523 Białystok-Grabówka, Wiśniowa 38,

dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą nr KW [NKW: BI1B/00197929/3].

Suma oszacowania wynosi **1 114 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **835 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **111 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 03 10201332 0000 1502 0711 4749 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.17:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Adama Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*na zlecenie Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

*Anna Grabowska*



Komornik Sądowy

*Agnieszka Kosacka-Bobier*