

CK Kmp 71/07

sygn. akt CK Kmp 71/07, CK Kmp 76/97

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BI1B/00144789/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-11-2017r.r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **druga licytacja** stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Andrzej Łabejsza położonego: 16-050 Michałowo, Osiedle Bondary 1/10,

dla którego **Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00144789/3** wraz z udziałem w 609/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na I kondygnacji budynku, powierzchnia lokalu wynosi 48,33 m<sup>2</sup>, w skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy. Suma oszacowania wynosi **41 650,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **27 766,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 165,00zł**. Rękojmię należy wpłacić do dnia 23.11.2017r. na konto komornika:

**Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Maciej Saniukowicz

Komornik Sądowy

Cezary Kalinowski

