

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW brak

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2017r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału (6/12 części) w prawie własności** nieruchomości stanowiącej działkę Nr 43/1 o pow. 4,63 ha

należącego do dłużnika: Krzysztof Ostrowski

położonej: 16-080 Tykocin, Obręb: 16 Łazy Krosna,

dla której to nieruchomości nie jest urządzona Księga Wieczysta.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 29.998,00 zł.

Suma oszacowania udziału dłużnika (6/12 części) wynosi **14 999,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **11 249,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 499,90zł**. Rękojmię należy wpłacić do dnia 07.12.2017r. na konto komornika:

Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul.Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Maciej Saniukowicz

