

Białystok, dnia 13-06-2017

CK Km 300/10

sygn. akt CK Km 300/10
CK Km 580/14, CK Km 180/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-07-2017r.r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XXX, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

należącego do dłużnika: Halina Wiimaa

położonego: 15-143 Białystok, ul. Pułkowa 5/68,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Wielkoblokowa"**

(Adres spółdzielni: ul. Wasilkowska 1, 15-117 Białystok)

dla którego **nie jest założona księga wieczysta**

Lokal położony na I piętrze, powierzchnia lokalu wynosi: 46,40 m², w skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

Suma oszacowania wynosi **167.496,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **125 622,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 749,60zł**. Rękojmię należy wpłacić do dnia 18.07.2017r. na konto komornika:

Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Cezary Kalinowski