

sygn. akt CK Km 549/11, CK Km 820/12
CK Km 896/16, 289/16, CK Km 652/16

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00114101/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2017r.r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

należącej do dłużników: Jolanta Toczydłowska i Jarosław Toczydłowski - wspólność ustawowa majątkowa małżeńska

położonej: 15-815 Białystok, ul.Porzeczkowa 12A/1,
stanowiącej:

działkę oznaczoną nr geodezyjnym 762/2, o powierzchni całkowitej 0,0251 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej i pawilonem handlowym,

dla której **Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00114101/8**

Suma oszacowania wynosi **273 454,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **182 302,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 345,40zł**. Rękojmię należy wpłacić do dnia 07.12.2017r. na konto komornika:

Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul.Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Maciej Saniukowicz

Komornik Sądowy

Cezary Kalinowski

