

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00113032/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-10-2017r.r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Mirosław Kosakowski (udział w prawie własności ustalono w oparciu o Wyrok Sądu Rejonowego w Białymstoku z dnia 16.06.2016r. w sprawie o sygn. akt I C 988/16 - ze skargi pauliańskiej),

położonej: 15-552 Białystok, ul. Kujawska 37,

dla której **Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00113032/6**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntu o pow. 525 m² oznaczoną nr geod. 629, zabudowaną budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 73 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 58 m².

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest wpisaniem w Dziale III w/w księgi wieczystej:

1. prawem osobistym - dożywocia ustanowionym na rzecz Marianny Sipko, zgodnie z którym (w oparciu o treść art. 908 kc.c) nabywca pozostaje zobowiązany przyjąć w/w osobę jako domownika, zapewnić jej utrzymanie przy wspólnym stole, dostarczyć jej wyżywienie, mieszkanie, ubranie - to jest bieliznę osobistą, odzież, obuwie, pościel oraz światło i opał, zapewnić jej pomoc i opiekę lekarską w razie choroby, sprawić własnym kosztem pogrzeb odpowiadający miejscowym zwyczajom oraz postawić nagrobek.

2. ograniczonym prawem rzeczowym - nieodpłatną, dożywotnią, osobistą służebnością mieszkania, polegającą na prawie zamieszkiwania na całym parterze budynku mieszkalnego położonego na działce nr 629, która to służebność wchodzi w treść umowy o dożywocie.

W/w służebności pozostają w mocy i obciążają nabywcę udziału w nieruchomości. Wartość służebności została oszacowana na kwotę 228.692,00 zł.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **341.105,00 zł.**

Suma oszacowania udziału dłużnika (1/2 część) wynosi **170 552,50 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **127 914,38 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 055,25 zł.** Rękojmię należy wpłacić do dnia 12.10.2017r. na konto komornika:

Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul.Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Maciej Saniukowicz

Komornik Sądowy

Cezary Kalinowski