

Białystok dnia 25-08-2017 r.



i inne

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Dubaniewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że : w dniu **20-10-2017 r. o godz. 09.00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości (ograniczone prawo rzeczowe)** stanowiącej :

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr **12a** , położonego w Białymstoku przy ulicy **Stolecznej 25**, o powierzchni użytkowej 55,60 m2 (pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych), znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Rodzina Kolejowa" w Białymstoku, dla którego Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr **KW** [NKW: B11B/00206830/9].

Nieruchomość stanowi własność dłużników : Artur Krystian Leonowicz w udziale 15/18, Tomasz Ostrokołowicz w udziale 2/18 i Sylwia Żylińska w udziale 1/18.

Suma oszacowania wynosi **209 277,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **156 957,75 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 927,70 zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku **83 12405211 1111 0000 4922 9219** lub w kasie kancelarii komornika (wplacona kwota rękojmi musi znaleźć się na koncie komornika lub może być wplacona bezpośrednio w kancelarii komornika w dniu poprzedzającym przetarg tj. dnia 19-10-2017 r).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni wyznaczone tj. w dniu 12-10-2017r. w godz. 15.45-16.45 oraz w dniu 17-10-2017r. w godz.15.45-16.45 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 - Czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku (I piętro) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy  
Ewa Dubaniewicz