

Białystok dnia 13-09-2017 r.



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Dubaniewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

17-11-2017 r. o godz. 09:00 _

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, w sali nr XIV, odbędzie się **druga licytacja** niewydzielonej części nieruchomości w postaci :

- udział **1/2** w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym murowanym o powierzchni zabudowy 109 m² - działka oznaczona numerem geodezyjnym **676** o powierzchni 0,0839 ha, położona : **16-030 Supraśl, ul.Osiedle Robotnicze 30** (obręb ewidencyjny nr 0281 Supraśl), dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW B11B/00006116/6]**. Udział stanowi własność dłużnika : Alicja Poświętna.

Suma oszacowania udziału wynosi **99.644,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **66.429,34 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9.964,40 zł**.

Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika : Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku **83 12405211 1111 0000 4922 9219** lub w kasie kancelarii komornika (wplacona kwota rękojmi musi znaleźć się na koncie komornika lub może być wplacona bezpośrednio w kancelarii komornika w dniu poprzedzającym przetarg tj. 16-11-2017 r.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 - Czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku (I piętro), odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy
Ewa Dubaniewicz

