

Białystok dnia 23-01-2018 r.



i inne

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Dubaniewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

02-03-2018 r. o godz. 09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej :

- działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **3/3** o obszarze 0,0800 ha, położona przy ulicy **Ordynackiej 7 w Izabelinie gm. Juchnowiec Kościelny** (obręb ewidencyjny nr 13 Izabelin), zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o powierzchni użytkowej ok.160 m² + garaż 24 m², dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: **BI1B/00058946/2**].

W/w nieruchomość stanowi własność dłużnika : Bernard Banaszuk

Suma oszacowania wynosi **492 333,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **328 222,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 233,30 zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku **83 12405211 1111 0000 4922 9219** lub w kasie kancelarii komornika (wplacona kwota rękojmi musi znaleźć się na koncie komornika lub może być wplacona bezpośrednio w kancelarii komornika w dniu poprzedzającym przetarg tj. dnia **01-03-2018 r**).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 - Czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku (I piętro) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Ewa Dubaniewicz

