

Białystok dnia 12-01-2018 r.



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Dubaniewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

23-02-2018 r. o godz. 13:30

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości w postaci :

1) działka oznaczona numerem geodezyjnym **637** (opis użytku - Ls) i powierzchni 0,16 ha, położona w kompleksie leśnym na południe od wsi Klewinowo.

Suma oszacowania wynosi **4.531,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3.398,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **453,10 zł**.

2) działka oznaczona numerem geodezyjnym **172** (opis użytku - ŁIV, PsIV, PsV, RIIIb, RIVa, RIVb, RV W) i powierzchni 4,55 ha, w otoczeniu użytkowanym rolniczo, łąk i pastwisk, nad którą przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.

Suma oszacowania wynosi **145.482,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **109.111,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14.548,20 zł**.

Obie działki położone są w obrębie ewidencyjnym oznaczonym nr 0019 Klewinowo, gm.Juchnowiec Kościelny. Dla w/w działek IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW BI1B/00184970/1]**.

Działki stanowią własność dłużnika : Nikola Nazar.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku **83 12405211 1111 0000 4922 9219** lub w kasie kancelarii komornika (wplacona kwota rękojmi musi znaleźć się na koncie komornika lub może być wplacona bezpośrednio w kancelarii komornika w dniu poprzedzającym przetarg tj. dnia 22-02-2018 r).

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 - Czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku (I piętro) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Ewa Dubaniewicz

