

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Magda Karolina Mendyk-Tarmas
Kancelaria Komornicza w Białymstoku
15-085 Białystok Branickiego 17D/III
tel. 85 7482970 fax. 85 7482972 e-mail:
kancelaria@bialystokkomornik.pl
www.bialystokkomornik.pl
Km 1125/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-02-2018r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. Mickiewicza 103 SALA XXX odbędzie się

pierwsza licytacja

ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

należącego do dłużnika: ANNA WĄDOŁOWSKA, ZBIGNIEW WĄDOŁOWSKI

położonego: 15-794 Białystok, Gajowa 71/124,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Rodzina Kolejowa"**

(Adres spółdzielni: 15-888 Białystok, ul. Wyszyńskiego 3)

Suma oszacowania wynosi **104 773,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **78 579,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 477,30zł**.

Rękojmnię można uiścić na konto komornika: 29 10201332 2219 0000 2011 2517

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA

lub w gotówce w Kancelarii Komornika

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art 962 kpc) tj . 23-02-2018

Rękojmnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmni.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Magda Karolina Mendyk-Tarmas