

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Magda Karolina Mendyk-Tarmas
Kancelaria Komornicza w Białymstoku
15-085 Białystok Branickiego 17D/III
tel. 85 7482970 e-mail: kancelaria@bialystokkomornik.pl
www.bialystokkomornik.pl
Km 1257/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-11-2017r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. Mickiewicza 103 sala **XXX** odbędzie się

pierwsza licytacja

ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego garażu nr 8 o pow użytkowej 13,40 m²

należącego do dłużnika: **ARKADIUSZ SIEMIENIUK**

położonego: 16-010 Wasilków, Krucza 16 garaż nr 8 ,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie .**

(Adres spółdzielni: 16-010 Wasilków, Nadrzeczna 1)

dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: B11B/00135734/7]**

Suma oszacowania wynosi **22 136,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **16 602,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 213,60zł**.

Rękojmię można uiścić na konto komornika: 34 10201332 2219 0000 2012 5716

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA

lub w gotówce w Kancelarii Komornika

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art 962 kpc) tj . 29-11-2017

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Magda Karolina Mendyk-Tarmas