

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Magda Karolina Mendyk-Tarmas
Kancelaria Komornicza w Białymstoku
15-085 Białystok Branickiego 17D/III
tel. 85 7482970 e-mail: kancelaria@bialystokkomornik.pl
www.bialystokkomornik.pl
Km 1470/16

Białystok, dn.02-11-2017r.

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-11-2017r.** o godz. **10:00** w lokalu: **15-145 Białystok, ul. Mierosławskiego 15A/16** odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 kpc **pierwsza licytacja ruchomości** należących do dłużnika i składających się z:

Lp.	Nazwa ruchomości	Ilość	Wartość szacunkowa	Cena wywołania
1	Szafa dwudrzwiowa z płyty kolor jasnoszary z czarnym uchwytem	1 [szt.]	150,00 **)	112,50
2	Komoda niska dwie szuflady i półka kolor biały, płyta	1 [szt.]	150,00 **)	112,50
3	Szefka wysoka ze szklaną witryną, kolor biały, płyta	1 [szt.]	150,00 **)	112,50
4	Szafka pod telewizor, kolor biały z elementami drewna, płyta	1 [szt.]	150,00 **)	112,50
5	Telewizor JVC model LT-26A61BU	1 [szt.]	200,00 **)	150,00
6	Kanapa rozkładana kolor granat z elementami drewna	1 [szt.]	400,00 **)	300,00

*) cena za sztukę

Ruchomości można oglądać w dzień licytacji w miejscu i czasie oznaczonym wyżej. Suma wywołania wynosi 75% sumy oszacowania.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona w gotówce lub na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 47 10201332 2219 0000 2014 7016Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż 5 000,00 złotych.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzycielność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzycielność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzycielnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzycielności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzycielności, w drugim przypadku - do części wartości wierzycielności niepokrytej w cenie wywołania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 867 § 1² kpc).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000 o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

z upoważnienia komornika
asesor Agnieszka Emilia Iwanowicz

Komornik Sądowy
Magda Karolina Mendyk-Tarmas