

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Magda Karolina Mendyk-Tarmas  
Kancelaria Komornicza w Białymstoku  
15-085 Białystok Branickiego 17D/III  
tel. 85 7482970 e-mail: kancelaria@bialystokkomornik.pl  
www.bialystokkomornik.pl  
Km 5716/14

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-12-2017r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. Mickiewicza 103 sala **XXX** odbędzie się

### **druga licytacja**

nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr.63/32, 63/34, 63/35, 601/2, 63/41 o powierzchni 2,3207 ha

należącej do dłużnika: Kalinowska Nadzieja  
położonej: 16-050 Michałowo, Szymki, Budy,

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: BIIB/000-1885/4]**

Suma oszacowania wynosi **99 429,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **66 286,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 942,90zł**.

**Rękojmię można uiszczyć na konto komornika: 40 10201332 2219 0000 2057 1614**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA**

**lub w gotówce w Kancelarii Komornika**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art 962 kpc) tj . 06-12-2017**

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA : Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby, które spełniają warunki nabycia nieruchomości rolnych określonych ustawą z dnia 11-04-2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U z 2016 r poz 2052).**

