

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Paweł Kosowski
Kancelaria Komornicza ul. Jana Klemensa Branickiego 17E lok.10,
15-085 Białystok
tel. 85 7447766, fax. 85 7447767 e-mail: komornik@poczta.onet.eu
www.komornikbialystok.pl
PK Km 891/13

Białystok, dnia 30-08-2017
Sz P
Sąd Rejonowy w
Białymstoku
ul. Adama Mickiewicza 103
Białystok
15-950 Białystok

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KWBI1B/00086520/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-10-2017r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XIV** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 559/36, obręb 0002-Wysoki Stoczek o powierzchni 548m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 256,30m² położonej w Białymstoku przy ulicy Palmowej 106, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczysta o numerze **KW BI1B/00086520/5** należącej na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej do dłużników Wiesława Przyłuckiego oraz Iwony Przyłuckiej.

Suma oszacowania wynosi **807 353,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **538 236,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **80 736,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 26-10-2017 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika) :

Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmią może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 26-10-2017 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy