

Komornik Sądowy (dawniej Rew. VIII)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Paweł Kosowski  
Kancelaria Komornicza ul. Jana Klemensa Branickiego 17E lok. 10,  
15-085 Białystok  
tel. 85 7447766, fax. 85 7447767 e-mail: komornik@poczta.onet.eu  
www.komornikbialystok.pl  
PK Km 1121/09

Białystok, dnia 14-12-2017  
Sz P  
Sąd Rejonowy w  
Białymstoku  
ul. Adama Mickiewicza 103  
Białystok  
15-950 Białystok

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW B11B/00035395/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-02-2018 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XIV** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 144/2 o powierzchni 4 970 m<sup>2</sup> oraz działki o numerze 144/3 o powierzchni 6 276 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym 28-Olmonty, gmina Juchnowiec Kościelny, należącej do dłużnika Mikołaja Walickiego. Łączna powierzchnia obu działek wynosi 1,1246 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze **B11B/00035395/7**

Suma oszacowania wynosi **877 904,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **658 428,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **87 791,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika do dnia 12-02-2018 r. do godziny 10:00 lub na poniższe konto Komornika do dnia 11-02-2018r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

**Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010**

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmią może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 11-02-2018 r. do godz. 18:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym  
w Białymstoku

Paweł Kosowski