

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Paweł Kosowski
Kancelaria Komornicza ul. Jana Klemensa Branickiego 17E lok.10,
15-085 Białystok
tel. 85 7447766, fax. 85 7447767 e-mail: komornik@poczta.onet.eu
www.komornikbialystok.pl
PK Km 1915/14

Białystok, dnia 16-11-2017
Sz P
Sąd Rejonowy w
Białymstoku
ul. Adama Mickiewicza 103
Białystok
15-950 Białystok

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00168086/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 21-12-2017r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w **sali nr XXX** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 842/128591 w nieruchomości wspólnej o powierzchni 84,20m², położonego na drugim piętrze czteropiętrowego budynku wielorodzinnego. Lokal mieszkalny składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki wc oraz przedpokoju, należący do dłużniczki Doroty Wolany położonej: 15-771 Białystok, ul.Studzienna 18/25, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00168086/9**.

Suma oszacowania wynosi **298 848,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **224 136,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 885,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 20-12-2017 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

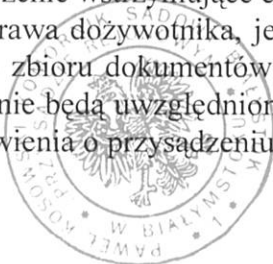
Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmia może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 20-12-2017 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
w Białymstoku
Paweł Kosowski