

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Paweł Kosowski
Kancelaria Komornicza ul. Jana Klemensa Branickiego 17E lok.10,
15-085 Białystok
tel. 85 7447766, fax. 85 7447767 e-mail: komornik@poczta.onet.eu
www.komornikbialystok.pl
PK Km 585/15

Białystok, dnia 23-08-2017
Sz P
Sąd Rejonowy w
Białymstoku
ul. Adama Mickiewicza 103
Białystok
15-950 Białystok

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR KW BI1B/00124300/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-10-2017r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XIV** odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 89 położonego przy ul. Władysława Broniewskiego 6A w Białymstoku należącego do dłużnika Cezarego Frączek. Dla przedmiotowego prawa prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze **BI1B/00124300/6**.

Suma oszacowania wynosi **81 140,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **60 855,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 114,00 zł**. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika do dnia 20-10-2017 r. do godziny 10:00 lub na poniższe konto Komornika do dnia 19-10-2017 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmią może także być złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 19-10-2017 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
ZASTĘPCA KOMORNIKA
ASISTENT
Zbigniew Wojciech Kamiński