

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Paweł Kosowski
Kancelaria Komornicza ul. Jana Klemensa Branickiego 17E lok.10,
15-085 Białystok
tel. 85 7447766, fax. 85 7447767 e-mail: komornik@poczta.onet.eu
www.komornikbialystok.pl
PK Kmp 52/10

Białystok, dnia 18-10-2017
Sz P
Sąd Rejonowy w
Białymstoku
ul. Adama Mickiewicza 103
Białystok
15-950 Białystok

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00065972/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-12-2017r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr. XXX** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Wojciecha Wałuszko składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 30, 100, 190, 195, 397, 146/3, 146/4, 5/6, 5/8, 5/10, 142/9 oraz 55. o łącznej powierzchni 22,9300 ha, położonej: 19-124 Jaświły, Bobrówka oraz 19-122 Jasionówka, Kalinówka Królewska, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00065972/5**.

Suma oszacowania wynosi **776 081,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **582 061,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **77 609,00 zł**. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika do dnia 07-12-2017 r. do godziny 10:00 lub na poniższe konto Komornika do dnia 06-12-2017 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmią może także być złożona w księżecze oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 06-12-2017 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat. szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
w Białymstoku
Paweł Kosowski