

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Paweł Kosowski  
Kancelaria Komornicza ul. Jana Klemensa Branickiego 17E lok.10,  
15-085 Białystok  
tel. 85 7447766, fax. 85 7447767 e-mail: komornik@poczta.onet.eu  
www.komornikbialystok.pl  
PK Kmp 61/11

NFAL: 532.5.2016-2017

<< ODPIS >>

Białystok, dnia 23-08-2017

Sz P

Sąd Rejonowy w  
Białymstoku  
ul. Adama Mickiewicza 103  
Białystok  
15-950 Białystok

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00090958/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-10-2017r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XIV** odbędzie się **druga licytacja** udziału w wysokości 1/2 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej, składającej się z działek oznaczonych numerami 4/2, 4/3, 84, 187/2, 187/4 oraz 187/7 o łącznej powierzchni 6,3500 ha. należącego do dłużnika Pawła Klim. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym 20-Szpakowo, gmina Jaświły. Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **BI1B/00090958/5**.

Suma oszacowania wynosi **106 882,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **71 255,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 689,00 zł**. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika do dnia 27-10-2017 r. do godziny 11:00 lub na poniższe konto Komornika do dnia 26-10-2017 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

**Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010**

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmią może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 26-10-2017 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

ZASTĘPCA KOMORNIKA  
AS. S. J. R.  
Igniew Wojszech Kamiński