



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-10-2017r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w **sali nr XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja**: nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **33/5 (o powierzchni 0,4400 ha**, rodzaj użytków: las - LsIV - 0,1300ha; łąki trwałe - ŁVI - 0,2000 ha; pastwiska trwałe - PsV - 0,0400 ha; grunty orne - RIVa - 0,0700 ha). Suma oszacowania **2.432,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **1.824,00zł**. Rękojmia **243,20zł**. działka oznaczona numerem 33/5 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym ustanowionym na rzecz Antoniego i Grażyny małżonków Wilamowskich polegającym na świadczeniu dożywotnim tj.: przyjęciu ich jako domowników jeżeli zajdzie taka potrzeba; dostarczeniu im wyżywienia, mieszkania, ubrania, światła, opału z lasu oraz 1 litra mleka dziennie; zapewnieniu im odpowiedniej opieki i pielęgnowania w razie choroby; sprawieniu własnym kosztem pogrzebu odpowiadającego miejscowym zwyczajom.

- **17/1 (o powierzchni 4,1000ha**, rodzaj użytków: nieużytki -N- 0,0200ha, grunty orne - RIVa- 0,6300 ha, grunty orne - RIVb - 2,0600ha, grunty orne - RV - 1,3900ha. Suma oszacowania **184.659,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **138.494,25zł**. Rękojmia **18.465,90zł**.

- **32/2 (o powierzchni 0,1200ha**, rodzaj użytków: łąki trwałe - ŁVI - 0,0300ha, pastwiska trwałe - PsIV - 0,0100ha; pastwiska trwałe - PsV - 0,0500ha; grunty orne - RIVa - 0,0300ha. Suma oszacowania **3.012,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **2.259,00zł**. Rękojmia **301,20zł**.

- **32/11 (o powierzchni 0,1200ha**, rodzaj użytków: grunty rolne zabudowane - Br-PsIV - 0,1200ha. Działka niezabudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej). Suma oszacowania **3.240,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **2.430,00zł**. Rękojmia **324,00zł**.

- **37/1 (o powierzchni 0,3300ha**, rodzaj użytków: grunty rolne zabudowane - Br-PsIV - 0,1000ha; lasy - LsIV - 0,1300ha; łąki trwałe - ŁVI - 0,0400ha; pastwiska trwałe - PsIV - 0,0600ha. Działka zabudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej). Suma oszacowania **32.633,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **24.474,75zł**. Rękojmia **3.263,30zł**.

- **37/2 (o powierzchni 0,2300ha**, rodzaj użytków: grunty rolne zabudowane - Br-PsIV - 0,1600ha; pastwiska trwałe - PsIV - 0,0700ha. Działka zabudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej). Suma oszacowania **155.959,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **116.969,25zł**. Rękojmia **15.595,90zł**.

- **47/1 (o powierzchni 0,0200ha**, rodzaj użytków: lasy - LsIV - 0,0200ha). Suma oszacowania **207,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **155,25zł**. Rękojmia **20,70zł**.

- **47/6 (o powierzchni 2,9100ha**, rodzaj użytków: lasy - LsIV - 0,0800 pastwiska trwałe - PsIV - 1,8100

grunty orne - RV - 1,0200). Suma oszacowania **114.222,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **85.666,50zł**. Rękojmia **11.422,20zł**.

- 47/8 (o powierzchni **9,6500ha**, rodzaj użytków: lasy - LsIV - 1,0800ha; lasy - LsIV - 2,2500ha; grunty orne - RIVb - 2,4200ha; grunty orne - RV - 2,3800ha; grunty orne - RVI - 1,5200ha). Suma oszacowania **387.415,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **290.561,25zł**. Rękojmia **38.741,50zł**.

- 70/1 (o powierzchni **1,42ha**, rodzaj użytków: lasy - LsIV - 0,7300ha; lasy - LsV - 0,6900ha. Suma oszacowania **38.310,00zł**, cena wywołania w wysokości 3/4 sumy oszacowania wynosi **28.732,50zł**. Rękojmia **3.831,00zł**.

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność dłużnika Tomasza Wilamowskiego i położone są 19-100 Mońki, obręb wsi Sobieski.

Prowadzona jest dla nich przez **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** księga wieczysta o numerze **KW [NKW: B11B/00084587/8]**. Rękojmia powinna zostać uiszczona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika :

**Bank PEKAO SA O/Białystok 84 12405211 1111 0010 2541 5473.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (**Sygn. akt II Co 322/17**). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Tomasz Żakowicz