



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BI1B/00053079/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Zakowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-02-2018r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

**1) nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 112/2 o obszarze nieruchomości 0,10 ha**

należącej do dłużnika: Waldemar Sienkiewicz,

położonej: **obręb 0007 Krypno Kościelne 16**

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: BI1B/00053079/8]**

Suma oszacowania działki zabudowanej **112/2** wynosi **83 300,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **62.475,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8.330,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji** na konto komornika:

**Bank PEKAO SA O/Białystok 84 12405211 1111 0010 2541 5473**

**2) nieruchomości gruntowej (działka leśna) oznaczonej numerem działki 578 o obszarze nieruchomości 0,07 ha**

należącej do dłużnika: Waldemar Sienkiewicz,

położonej: **obręb 0008 Krypno Wielkie,**

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: BI1B/00053079/8]**

Suma oszacowania wynosi działki **578** wynosi **1 800,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 350,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **180,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji** na konto komornika:

**Bank PEKAO SA O/Białystok 84 12405211 1111 0010 2541 5473**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w czytelni akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie

wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor

*Iwona Jackiewicz-Kaniecka*



Komornik Sądowy

*Tomasz Żukowicz*