

Białystok, dnia 10-01-2018

TŻ Kmp 7/16



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BIIB/00198232/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-02-2018r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XXX, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

udziału w wysokości 1/2 w lokalu mieszkalnym o całkowitym obszarze 64,1000 m²

należącego do dłużnika: Maciej Jakub Klimczuk

położonego: 15-370 Białystok, ul. Bema 64A/10,

dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BIIB/00198232/7]

Suma oszacowania wynosi **98.594,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **73.945,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9.859,40zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji** na konto komornika:

Bank PEKAO SA O/Białystok 84 12405211 1111 0010 2541 5473 Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w czytelni akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Tomasz Żakowicz