

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BIIB/00204153/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-11-2017r.r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr **XXX**, odbędzie się **pierwsza licytacja użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności, działki gruntu oznaczonej numerem 372/13 o powierzchni 0,7400 ha oraz budynków: przemysłowego o powierzchni użytkowej 1995m2 i budynku magazynowego o powierzchni 125m2.**

Działka 372/13 i 372/14 zawarte są w jednej Księdze Wieczystej. Podział nieruchomości zawierałby jako część składową część obiektu - budynku gospodarczego wielobokowego. Podział budynku może być możliwy pod warunkiem pozytywnej opinii rzeczoznawcy z zakresu budownictwa.

Zapisy w Księdze Wieczystej dotyczące posadowionych na nieruchomości budynków i urządzeń nie są zgodne z zapisami z rejestru budynków i ze stanem faktycznym wskutek częściowego zrealizowania projektu budowlanego. Nieruchomość należy do dłużnika: BioGP Energia Sp. z o.o.

położonej: 18-100 Łapy 1, ul. pplk. S. Niłskiego Łapińskiego 29.

dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BIIB/00204153/5]

Suma oszacowania wynosi **1.130.424,00zł, netto tj. 1.390.421,52 zł brutto.**

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.042.816,14 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **139.042,15zł zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji** na konto komornika:

Bank PEKAO SA O/Białystok 84 12405211 1111 0010 2541 5473 Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w czytelnicy akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów



Komornik Sądowy
Tomasz Żakowicz

Białystok, dnia 02-11-2017

TŻ Km 925/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BI1B/00204153/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Żakowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-11-2017r.r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr **XXX**, odbędzie się **pierwsza licytacja użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności, działki gruntu oznaczonej numerem 372/14 o powierzchni 0,5682 ha oraz budynków: przemysłowego o powierzchni użytkowej 1616m² i 195m² oraz budynku magazynowego o powierzchni 175m².**

Działka 372/13 i 372/14 zawarte są w jednej Księdze Wieczystej. Podział nieruchomości zawierałby jako część składową część obiektu - budynku gospodarczego wielobokowego. Podział budynku może być możliwy pod warunkiem pozytywnej opinii rzeczoznawcy z zakresu budownictwa.

Zapisy w Księdze Wieczystej dotyczące posadowionych na nieruchomości budynków i urządzeń nie są zgodne z zapisami z rejestru budynków i ze stanem faktycznym wskutek częściowego zrealizowania projektu budowlanego. Nieruchomość należy do dłużnika: BioGP Energia Sp. z o.o.

położonej: 18-100 Łapy 1, ul. pplk. S. Niłskiego Łapińskiego 29.

dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BI1B/00204153/5]

Suma oszacowania wynosi **1.028.101,00zł, netto tj. 1.264.564,23 zł brutto.**

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **948.423,17 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **126.456,42zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji** na konto komornika:

Bank PEKAO SA O/Białystok 84 12405211 1111 0010 2541 5473 Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w czytelnicy akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów



Komornik Sądowy
Tomasz Żakowicz