

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Alina Wyszyńska  
Kancelaria Komornicza ul.Marjańskiego 3 lok.406, 15-402 Białystok  
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl  
www.komornikwyszynska.bialystok.pl  
AW Km 111/17

Białystok, dnia 15-02-2018

Pani Prezes  
Sądu Rejonowego

ul.Mickiewicza 103  
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym  
w BIAŁYMSTOKU  
Alina Wyszyńska  
Kancelaria Komornicza  
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok. 406  
tel. 85 741-11-30

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszyńska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-03-2018r.r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza Adama 103 w sali nr XIV, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości stanowiącej działkę nr geod. 99/2 o pow. 1333 m2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym z garażem w bryle budynku, wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczonym, murowanym o pow. użytkowej 289,10 m2 składającym się z dwóch niezależnych części mieszkalnych posiadających oddzielne wejście oraz budynkiem gospodarczym wraz z częściami składowymi w postaci stawu oraz nasadzeń drzew, krzewów, roślin ozdobnych**

należącej do dłużnika: Waldemar Rudziński, Anna Rudzińska

położonej: **Białystok, ul.Daliowa 2a**, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: BIIB/00088767/2]**

Suma oszacowania wynosi **727 898,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **485 266,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **72 790,00 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.

**Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz.15,00 w dniu 22-03-2018 lub na poniższe konto Komornika do dnia 22-03-2018**

**Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081**

**(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)**

**Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 22.03.2018 roku nie będą uwzględniane.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 1847/17**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
*Ewa Daniłowska*

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
*Piotr Krasuski*

