

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Alina Wyszynska  
Kancelaria Komornicza ul. Marjańskiego 3 lok. 406, 15-402 Białystok  
tel. 085 7411130 e-mail: kancelaria@komornikwyszynska.pl  
www.komornikwyszynska.bialystok.pl  
AW Km 220/17

Białystok, dnia 15-02-2018

Pani Prezes  
Sądu Rejonowego

Kancelaria Komornicza  
Alina Wyszynska  
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3 lok. 406  
tel. 85 741-11-30

ul. Mickiewicza 103  
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

AW KM 220/17, AW KM 222/17, AW KM 260/17, AW KM 306/17, AW KM 312/17, AW KM 455/17, AW KM 446/17

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJINIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alina Wyszynska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-03-2018r.r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza Adama 103 w sali nr XIV, odbędzie się **pierwsza licytacja** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej udział 1/3 w działce nieuprawianej nienawożonej, w części porośniętej drzewami sosnowymi w wieku ok. 15 lat nr 1234 o całkowitej pow. 4538 m<sup>2</sup> należącej do dłużnika: Krzysztof Dąbrowski położonej: 16-020 Czarna Białostocka,

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: B11B/00136251/4]**

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 14 159,00 zł

Suma oszacowania udziału wynosi **4 389,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 292,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **440,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.

**Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz.15,00 w dniu 23-03-2018 lub na poniższe konto Komornika do dnia 23-03-2018**

**Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081**

**(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)**

**Rękojmie składane na sali sądowej oraz wpłacone na rachunek po 23.03.2018 roku nie będą uwzględniane.**

**Dp licytacji mogą przystąpić jedynie osoby, które spełniają warunki nabycia nieruchomości rolnej określone w ustawie z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2017. 2196)**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 99/18**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **www.komornikwyszynska.bialystok.pl**

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Ewa Daniłowska*

z upoważnienia  
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

*Piotr Krasuski*

