

Białystok, dnia 15-02-2018

CK Km 1139/12

CK Km 1139/12 i inne

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI
UDZIAŁU W SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWIE DO LOKALU
MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-03-2018r.r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr XXX, odbędzie się **druga licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci: udziału (1/2 część) w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Stanisław Kalisiewicz położonego: 15-756 Białystok, ul. Swobodna 41/2a, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **SM "Bacieczki"** (Adres spółdzielni: ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok), dla którego to lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 60,23 m², położony na parterze, standard i stan techniczny lokalu - dobry.

Suma oszacowania całego lokalu wynosi **213.951,00 zł.**

Suma oszacowania udziału (1/2) wynosi **106 975,50zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **71 317,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 697,55zł.** Rękojmię należy wpłacić do dnia 19.03.2018r. na konto komornika:

Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 60124052111111000049282692

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul.Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Cezary Kalinowski

