

Białystok dnia 09-01-2018 r.



i inne

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Dubaniewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

**09-03-2018 r. o godz. 09.00**

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr **XXX**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej :

- działka oznaczona numerem geodezyjnym **676/1** i powierzchni **0,0842 ha** (klasyfikacja gruntów Br-RIVb) siedliskowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej (stan techniczny budynku - awaryjny, powierzchnia zabudowy ok.60 m<sup>2</sup>), położona we wsi **Topolany** (obręb ew. nr 049) **gm. Michałowo**, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: BI1B/00117544/6]**.

Suma oszacowania wynosi **37.333,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **24.888,66 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3.733,30 zł**.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika : Infoaudit sp. z o.o.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika : Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku **83 12405211 1111 0000 4922 9219** lub w kasie kancelarii komornika (wpłacona kwota rękojmi musi znaleźć się na koncie komornika lub może być wpłacona bezpośrednio w kancelarii komornika w dniu poprzedzającym przetarg tj. **08-03-2018 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15.00 do godz.16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 - Czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku (I piętro) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Ewa Dubaniewicz