



i inne

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Dubaniewicz na podstawie art.953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

**29-03-2018 r. o godz. 09:00**

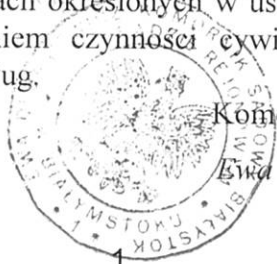
w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, w sali nr XXX, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości w postaci :

- **trwającego do dnia 2092-08-15 prawo wieczystego użytkowania nieruchomości** (zabudowanej) w postaci działek oznaczonych numerami geodezyjnymi : **603/8, 603/10 i 586/13** i łącznym obszarze **9,1244 ha** (dane o łącznej powierzchni zawarte w ewidencji gruntów) stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, w użytkowaniu wieczystym dłużnika **p.Wiesławy Marii Wilamowskiej** oraz odrębnej własności budynków o łącznej powierzchni budynków 5381m2 (według zapisów z rejestru budynków), położona w obrębie 0003 Dobrzyniewo Duże, 16-002 Dobrzyniewo Kościelne (adres administracyjny - ul.Kościelna 5, Dobrzyniewo Duże), dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW BI1B/00062216/7]**.

Występuje rozbieżność w łącznym obszarze działek pomiędzy danymi zawartymi w księdze wieczystej (9,1320 ha oraz w powierzchni budynków posadowionych na nieruchomości tj. 4049,72 m2), a ewidencją gruntów. Łączna suma oszacowania wynosi **2.703.365,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1.802.243,34 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **270.336,50 zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika : Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku **83 12405211 1111 0000 4922 9219** (wpłacona kwota rękojmi musi znaleźć się na koncie komornika w dniu poprzedzającym przetarg tj. dnia **28-03-2018 r**).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul.Mickiewicza 103 - Czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku (I piętro) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.



Komornik Sądowy  
Ewa Dubaniewicz