

Białystok dnia 06-02-2018 r.



i inne

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Dubaniewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że : w dniu

**12-03-2018 r. o godz. 10:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XIV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości (prawo wieczystego użytkowania) w postaci :

- trwające do dnia **2089-12-05** prawo wieczystego użytkowania działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1891/9** i obszarze 2,4205 ha, zabudowanej budynkami i urządzeniami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej : **15-657 Białystok, ul. Popieluszki Jerzego 113, obręb 6 - Starosielce Pld.**, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW BI1B/00086572/4]**, stanowiącej własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu dłużnika **Anwilex sp. z o.o.** (KRS: 0000233955).

**Nieruchomość obciążona służebnością o wartości 51.187,00 zł. dostępu do rurociągu ciepłowniczego w zakresie określonym w dziale III księgi wieczystej. Pozostająca w dzierżawie na rzecz osoby trzeciej, umową na czas nieokreślony / warunków umowy nie ujawniono w toku postępowania/.**

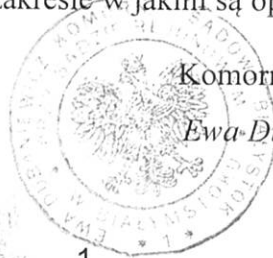
Suma oszacowania wynosi **4.278.234,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3.208.675,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **427.823,40 zł**.

Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika : Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku **83 12405211 1111 0000 4922 9219** najpóźniej do dnia poprzedzającym przetarg tj. **09-03-2018 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul.Mickiewicza 103 - Czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku (I piętro) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.



Komornik Sądowy  
Ewa Dubaniewicz