

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00088036/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Elżbieta Ścislicka-Żakowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-03-2018 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w **sali nr XIV**, odbędzie się:

pierwsza licytacja

- działki rolnej o nr geod. **390/6** o powierzchni 0,1690 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej ok. 170,64 m² należącej do dłużnika: Andrzeja Janusza Grabowskiego położonej: w obrębie ewidencyjnym Olmonty, 16-061 Juchnowiec Kościelny, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00088036/9** (brak jest dokumentacji dotyczącej budynku znajdującego się na przedmiotowej działce)

Suma oszacowania działki wynosi **326 777,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **245 082,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 677,70zł**, najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg

- działki niezabudowanej o nr geod. **390/11** należącej do dłużnika: Andrzeja Janusza Grabowskiego położonej w obrębie ewidencyjnym Olmonty, 16-061 Juchnowiec Kościelny, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00088036/9**

Suma oszacowania działki wynosi **429 480,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **322 110,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 948,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Białymstoku 04 1240 5211 1111 0010 5131 4555** lub w kasie kancelarii komornika **najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. **Do przetargu mogą przystąpić jedynie osoby, które spełniają warunki nabycia nieruchomości rolnej określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 (**Sygn. akt II Co 113/18**) w czytelni akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania

egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Elżbieta Ścislička-Zakowicz