

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Magda Karolina Mendyk-Tarmas  
Kancelaria Komornicza w Białymstoku  
15-085 Białystok Branickiego 17D/III  
tel. 85 7482970 fax. 85 7482972 e-mail:  
kancelaria@bialystokkomornik.pl  
www.bialystokkomornik.pl  
Km 9049/13

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-03-2018r. o godz. 12:00** w Sąd Rejonowy w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. Mickiewicza 103 sala XIV odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

ograniczonego prawa rzeczowego - własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego - o powierzchni użytkowej 101,4 m<sup>2</sup> usytuowanego na IV i V piętrze budynku wielomieszkaniowego (5 pokoi, łazienka z wc, łazienka, wc, kuchnia, jadalnia, balkon, piwnica)

należącego do dłużnika: Janina Pasiuk

położonego: 15-005 Białystok, Sienkiewicza 90/43,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZACHEŃTA"**

(Adres spółdzielni: 15-201 Białystok, ul. Warszawska 79 )

dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW *[NKW: BI1B/00201813/9]*

Suma oszacowania wynosi **316 824,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **237 618,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 682,40zł**.

**Rękojmię można uiścić na konto komornika: 45 10201332 2219 0000 2090 4913**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA**

**lub w gotówce w Kancelarii Komornika**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art 962 kpc) tj . 01-03-2018**

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Magda Karolina Mendyk-Tarmas